



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву

и Привредног суда у Ваљеву

Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево

Телефон: 014/521-890

Пословни број. ИИВ 12/21

Дана _16/12/2024. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца: АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД БЕОГРАД, Београд, ул. Бул. Михаила Пупина 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Балканска 29, ради доношења Закључка о извршењу у поступку за намирење потраживања у износу од **291.965,77 динара**, са каматом, и трошкова извршења, по основу извршне исправе на основу члана 171-193 и члана 493. Закона о извршењу и обезбеђењу,/Сл.гласник РС бр.106/2015/ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ _прва јавна продаја непокретности:

И то СЛЕДЕЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. Кат.парц.бр.159, лн 4, површине 2589, ул.Опстриковац, Општина Лајковац, КО Маркова црква, шума 4.класе, са уделом од 1/24 идеалних делова у корист извршног дужника
2. Кат.парц.бр.256, лн 4, површине 2702, ул. БРдо, Општина Лајковац, КО Маркова црква, шума 4.класе, са уделом од 1/24 идеалних делова у корист извршног дужника

Чија процена тржишне вредности на дан процене непокретности _20/05/2024.. године износи **20.000,00 динара**

за дан **17/01/2025. године са почетком у 12,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ваљево, Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, и то усменим јавним надметањем.

II. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је **УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника** која је предмет продаје по овом закључку, што је утврђено Закључком јавног извршитеља од 30/05/2024. године, а на основу процене тржишне вредности непокретности коју је урадио

PROFY PROCENITELJI DOO

Adresa:

KARAĐORĐEVA 114/I

Pošta i mesto:

14000 VALJEVO

Matični broj:

21153435

Poreski br.:

109274883

III. Почетна цена на првом јавном надметању не може бити нижа од **_70% од процењене вредности непокретности.**

IV. Понудиоци који могу бити сва правна или физичка лица, дужни су да пре почетка надметања пруже доказ суду о положеном јемству у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности, односно **_2.000,00 динара** уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd, број: 205-0000000538427-51 са позивом на број ИИВ-12/2021 /изузев лица одређена чланом 169 ЗИО/.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене /члан 175 став 3.ЗИО/.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Другом и трећем понуђачу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика између цене постигнуте на првом и другом јавном надметању.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

V. Понудилац са највећом понудом дужан је да цену по којој је предметна непокретност продата положи у року од 15 дана од објављивања резултата на рочишту за продају умањену за износ јемства, све преко наведеног депозита, а уколико то не уради суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.

Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 183. овог закона.

VI. Услови продаје и исправе које се односе на непокретности могу се разгледати у канцеларији јавног извршитеља, сваког радног дана од 15 до 16 часова, а непокретност на лицу места и то 10/01/2025.. године у времену од 12-14 часова.

НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ да обезбеди несметани приступ предметним непокретностима у наведеном термину.

VII. Јавно надметање одржаће се иако се појави само један заинтересовани понуђач који испуњава услове.

Регистрација учесника почиње 30 минута пре почетка надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, на наведеној адреси јавног извршитеља.

VIII. Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
